

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chưa có điều kiện thi hành án

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, điểm a khoản 1 Điều 44a Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2025);

Căn cứ Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh số 370/QĐ-THADS ngày 12 tháng 9 năm 2025 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về việc ủy quyền ký ban hành các Quyết định về thi hành án thuộc thẩm quyền của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh số 421/QĐ-THADS ngày 17 tháng 3 năm 2026 của Trưởng Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 66/2025/DS-ST ngày 06 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1832/QĐ-THADS ngày 07 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 263/2025/CV-CNNBE ngày 21 tháng 10 năm 2025 của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 354/CN22-LT ngày 23 tháng 10 năm 2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 22, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Văn bản số 180/BHXXH-TST ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Bảo hiểm xã hội cơ sở Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản giải quyết việc thi hành án ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên với người được thi hành án là bà Lê Thị Anh Thư;

Căn cứ Biên bản xác minh điều kiện thi hành án ngày 12 tháng 9 năm 2025 và ngày 09 tháng 4 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét đề nghị của Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xác định việc chưa có điều kiện thi hành án đối với: ông Châu Tấn Hải, địa chỉ: Hẻm 71/4B đường Đào Tông Nguyên, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè (nay là ấp 22, xã Nhà Bè), Thành phố Hồ Chí Minh.

Các khoản chưa có điều kiện:

Buộc ông Châu Tấn Hải có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị Anh Thư số tiền là: 100.000.000đ (Một trăm triệu đồng).

Buộc ông Châu Tấn Hải trả một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Kể từ ngày tháng năm 2026

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án, người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Trưởng THADS TP.HCM (để b/c);
- Phó trưởng THADS TP.HCM Võ Đức Tùng (để b/c);
- Trang thông tin điện tử THADS TP. HCM;
- Viện KSND khu vực 6, TP.HCM;
- Kế toán nghiệp vụ;
- UBND xã Nhà Bè, TP.HCM;
- CHV Duy Thị Ngọc Diệp;
- Lưu: VT, HSTHA (08b).

**TUQ. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TRƯỞNG PHÒNG
PHÒNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ KHU VỰC 6**

**CHẤP HÀNH VIÊN TRUNG CẤP
Hoàng Thụy Nam Hồng**